

Riigimetsa Majandamise Keskus

Meie 18. juuni 2024

Tagasinõue
Kahju nr 2024002633

e-post: rmk@rmk.ee

24.01.2024 esitas kindlustusvõtja kahjuavalduse, et Riigimetsa Majandamise Keskusele (edaspidi RMK) kuuluval maal (30401:001:2359) kasvanud puu oksad on kukkunud kõrval asuva kinnistu Tammemasti tee 11 (30401:001:2095) piirdeaia peale ning sellega on põhjustatud varaline kahju kinnistu omanikule.

Tulenevalt võlaõigusseaduse (edaspidi VÕS) §-st 1043 peab teisele isikule õigusvastaselt kahju tekitanud isik kahju hüvitama, kui ta on kahju tekitamises süüdi või vastutab kahju tekitamise eest vastavalt seadusele. VÕS § 1045 lg 1 p-i 5 kohaselt on kahju tekitamine õigusvastane, kui see tekitab kannatanu omandi rikkumisega. Teile kuuluval maal kasvanud puu kukkumise tagajärjel sai kahjustatud kõrval oleva kinnistu omanikule kuuluv omand ehk piirdeaed. Kuna teise isiku omand sai rikutu, on kahju tekitamine saabunud tagajärge arvestades VÕS § 1045 lg 1 p 5 alusel õigusvastane.

Lähtuvalt Eesti Vabariigi põhiseaduse §-st 32 on igaühe omand puutumatu ja võrdselt kaitstud. Vastavalt asjaõigusseaduse (edaspidi AÕS) § 68 lg-le 1 on omand isiku täielik õiguslik võim asja üle. Omanikul on õigus asja vallata, kasutada ja käsutada ning nõuda kõigilt teistelt isikutelt nende õiguste rikkumise vältimist ja rikkumise tagajärgede kõrvaldamist. AÕS § 89 järgi on omanikul õigus nõuda omandiõiguse igasuguse rikkumise kõrvaldamist, isegi kui rikkumine ei ole seotud valduse kaotusega. Kuna Teie olete antud juhul maaomanik, millelt puu murdus ja kahjustas aeda ning tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 1 järgi on kinnisasja oluliseks osaks muuhulgas kasvav mets ja muud taimed, vastutate Teie tekkinud kahju eest. Teie olete tekitanud kahju kõrval oleva kinnistu omanikule, kuivõrd Te ei hoidnud oma maatükki korras, ilma et see rikuks teiste isikute omandiõigust.

Vastavalt VÕS § 132 lg-le 3 on asja kahjustamise korral kahjuhüvitiseks asja parandamise mõistlikud kulud. Kui asja parandamine on asja väärtusega võrreldes ebamõistlikult kulukas, tuleb maksta hüvitist vastavalt käesoleva paragrahvi lõikele 1. VÕS § 132 lg 1 kohaselt tuleb asja hävimisest või kaotsiminekest tekkinud kahju hüvitamise kohustuse olemasolu korral maksta hüvitis, mis vastab uue samaväärse asja soetamiseks tehtavatele mõistlikele kulutustele. Käesoleval juhul tehti neljale erinevale aiafirmale päringud võrgu vahetuseks. Kuivõrd ükski aiafirma ei olnud nõus pakkumist aia parandamiseks tegema, ei jäänud muud üle, kui ehitada uus aed. Kõige odavama hinnapakkumise tegi Suurmeister OÜ paneelaia ehitamiseks summas 4666,88 eurot.

Kuna eramu aadressil Tammemasti tee 11, Kangru alevik oli kindlustatud Vienna Insurance Group, ADB Eesti filiaalis (edaspidi Seesam), hüvitas Seesam uue aia ehitamise kulud vastavalt Suurmeister OÜ hinnapakkumisele nr 2480192, arvestades maha kindlustusvõtja lepingujärgse omavastutuse 380 eurot, summas 4286,88 eurot.

VÕS § 492 lg 1 järgi läheb kahjukindlustuse kindlustusandjale tema poolt hüvitatava kahju ulatuses üle kindlustusvõtjale või kindlustatud isikule kolmanda isiku vastu kuuluv kahju hüvitamise nõue. Seega tekib Seesamil kui kindlustushüvitise välja maksnud kindlustusandjal nõudeõigus kahju tekitaja vastu.

Kuivõrd aiale tekkinud kahjustused olid vaid osaliselt RMK kinnistult kukkunud okstest tingitud, s.t. lisaks RMK kinnistult kukkunud okstele kukkus aiale samuti peale puu teiselt kinnistult, on põhjendatud nõue RMK vastu 50% ulatuses ehk summas 2143,44 eurot

Eeltoodust tulenevalt palun tasuda Seesami poolt välja makstud hüvitis **summas 2143,44 € (kaks tuhat ükssada nelikümmend kolm eurot ja 44 senti) 14 päeva jooksul käesoleva nõude saamisest** Compensa Vienna Insurance Group, ADB Eesti filiaali arvele IBAN EE401010002033414004 SEB Pank AS-is või IBAN EE0720006786, viitenumber 1000000110621886, selgitusesse märkige „kahju nr 2024002633.

Juhul, kui omate vastutuskindlustust siis palun edastage käesolev nõue oma kindlustusandjale.

Juhul, kui Teil ei ole võimalik võlasummat ülalnimetatud tähtajaks tervikuna tasuda või kui Teil on tagasinõudele vastuväiteid, palume edasiste lahenduste kokkuleppimiseks 14 päeva jooksul võtta ühendust **kirjalikult või e-posti teel Karmel.Laats@seesam.ee**.

Isikuandmete töötlemise põhimõtetega saate tutvuda Compensa Vienna Insurance Group, ADB Eesti filiaali kodulehel www.seesam.ee.

Võlgnevuse õigeaegse tasumata jätmise korral oleme sunnitud võtma oma õiguste kaitseks kasutusele seadusest tulenevad õiguskaitsevahendid.

Lisad:

1. Suurmeister OÜ hinnapakkumine;
2. Fotod kahjustustest.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Karmel Lääts

Jurist

e-post karmel.laats@seesam.ee